

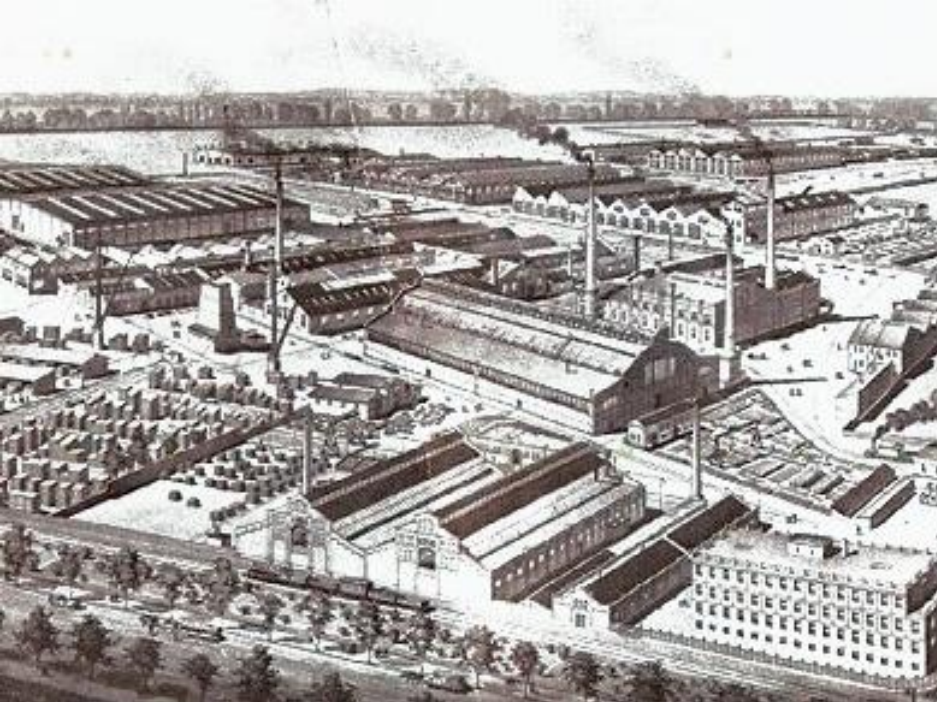
RÁBA PARK

É L H E T Ő K Ö R N Y E Z E T

D.É.W. - 2024
RÁBA PARK PROJEKT

- Béry Sára
- Vájlok Bálint
- Kovács Máté
- Török Csongor
- Tóth Dániel Krisztofer





TERÜLET ISMERTETÉSE

- Rába vagon és gépgyár egykori területe
- Közel 100 év után eladásra került
- Jelenleg kihasználatlan, parlagon heverő terület
- Kb. 180.000. m²
- Egykori épületek elbontásra kerültek
- Megindult a térség fejlesztése, majd gazdasági problémák miatt félbeszakadt és végül le is állt.



MIÉRT SZÜKSÉGES A TERÜLET FEJLESZTÉSE?

Növekvő városi népesség

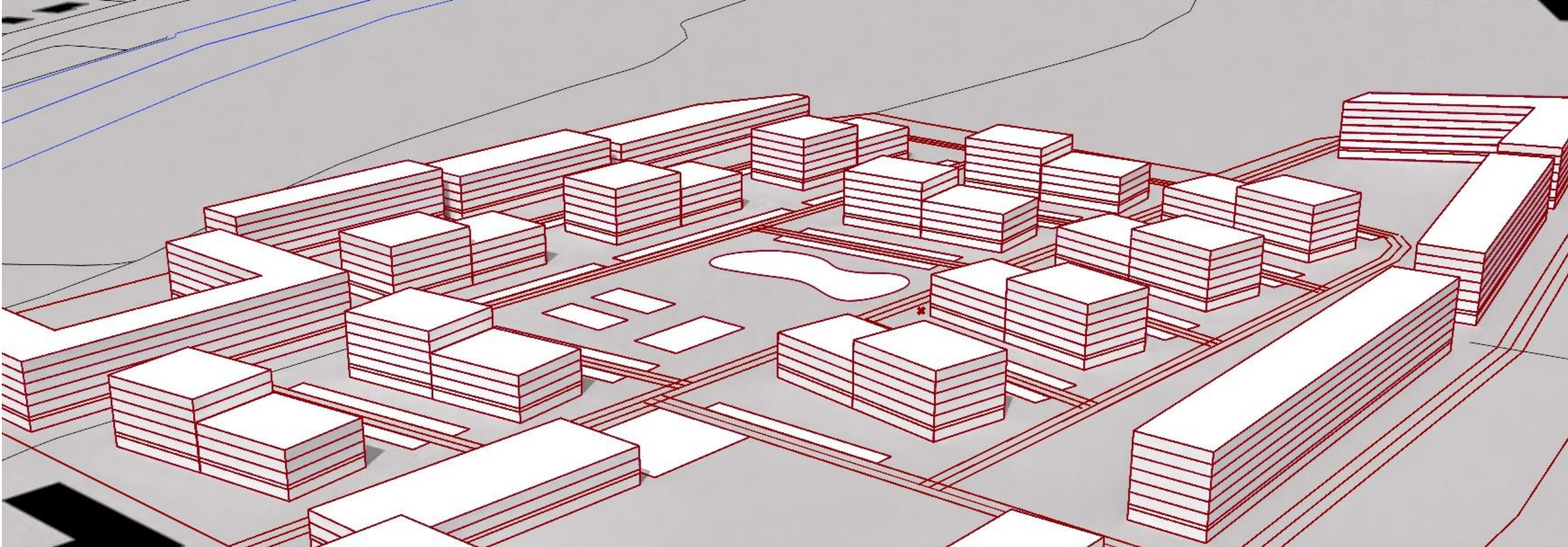
Mezőgazdasági területek elvétele

Városközpont bővítése

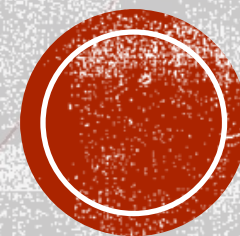
Lakóépületek és Irodaépületek

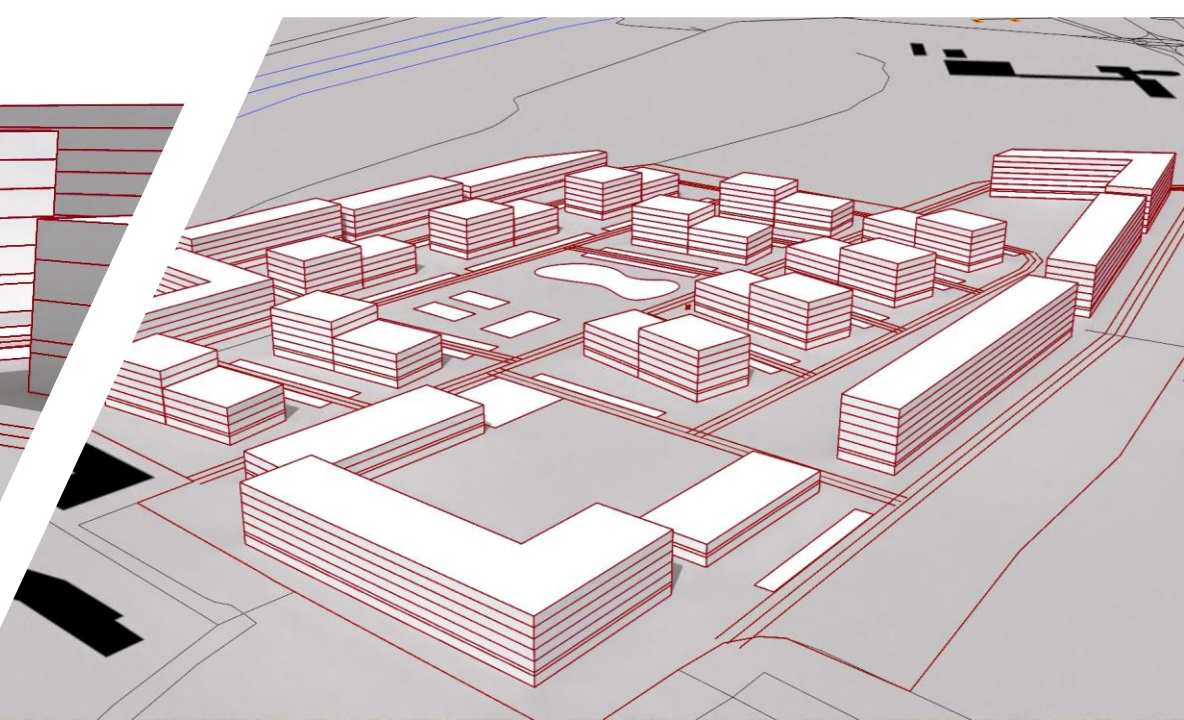
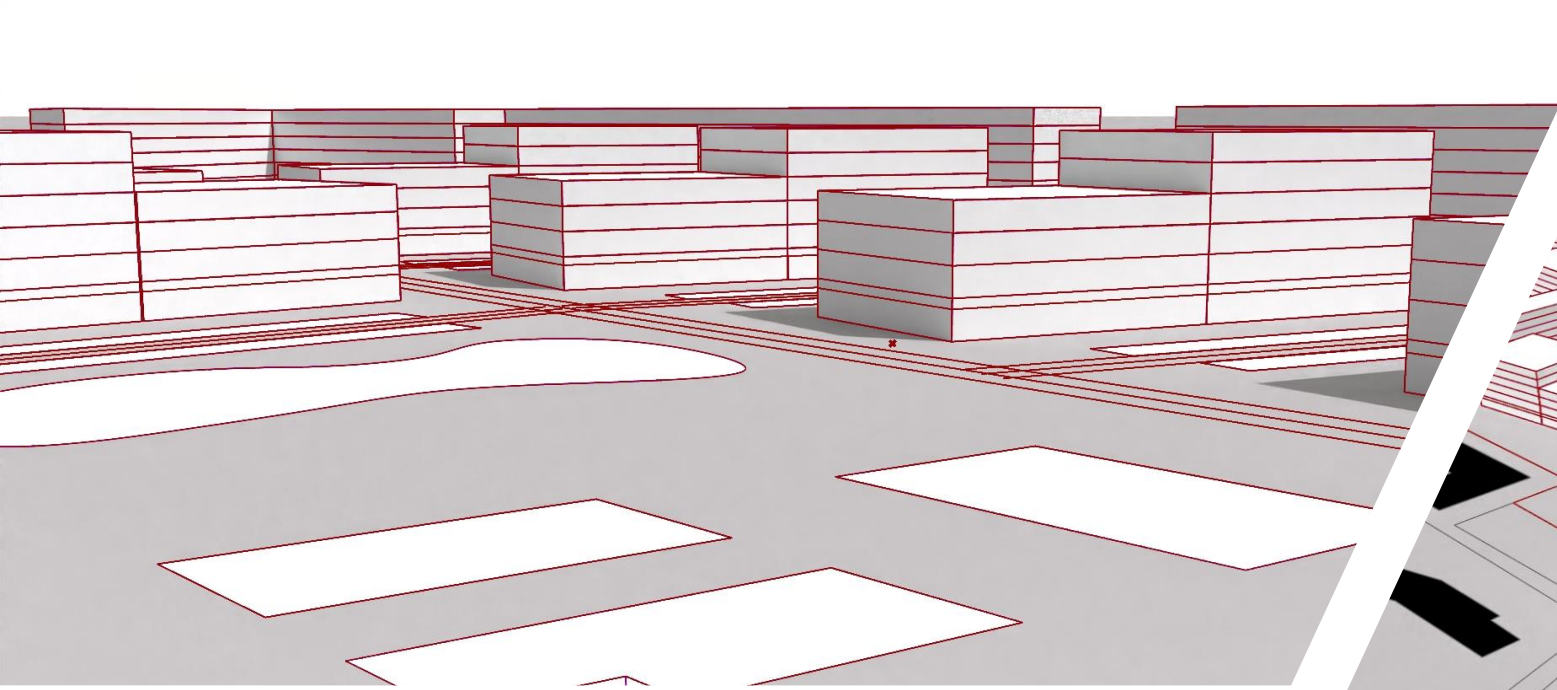
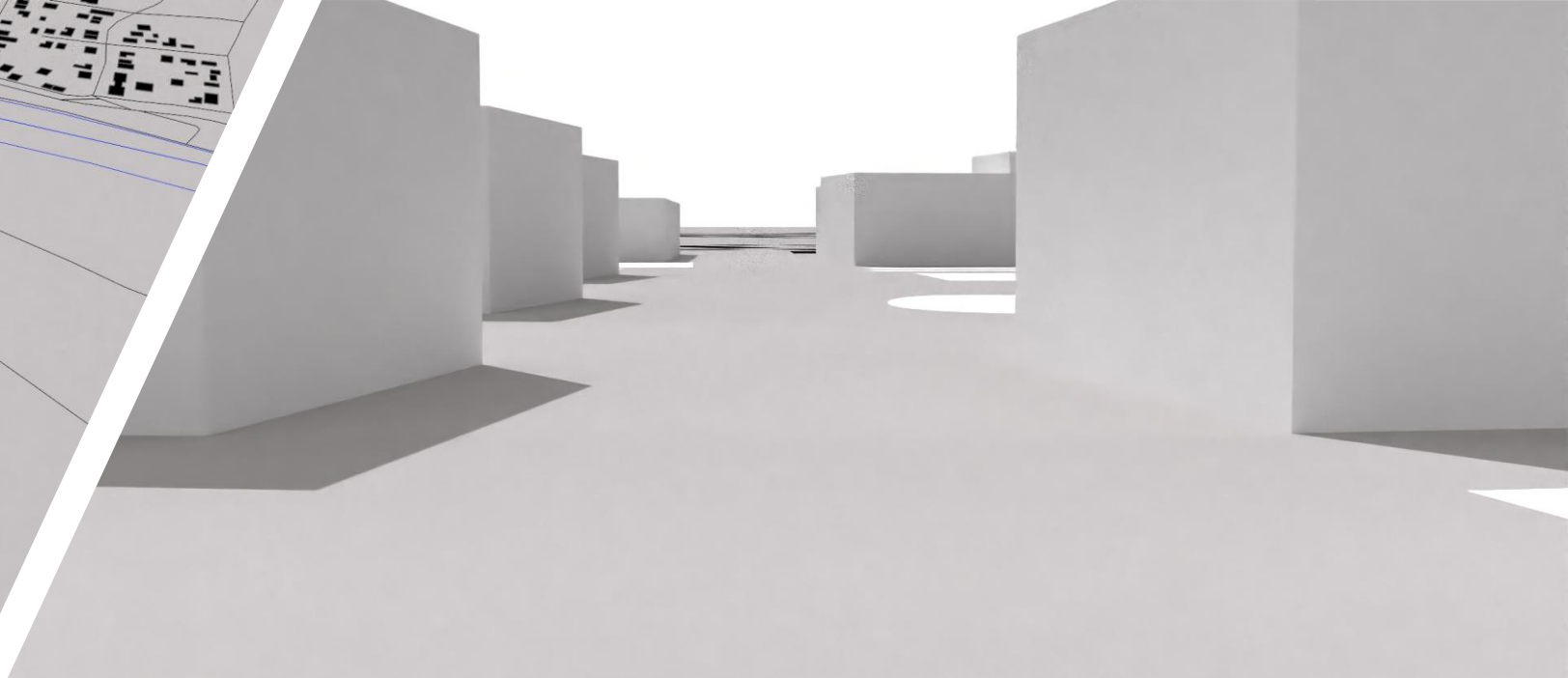
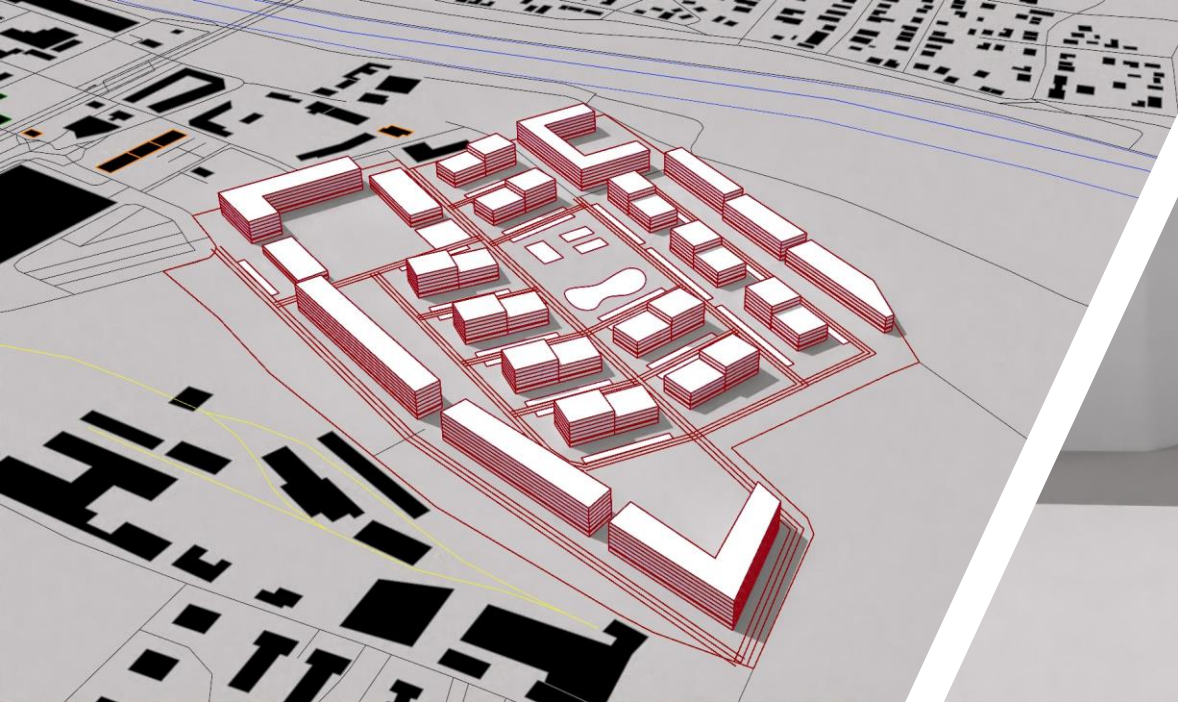
Oktatási intézmények

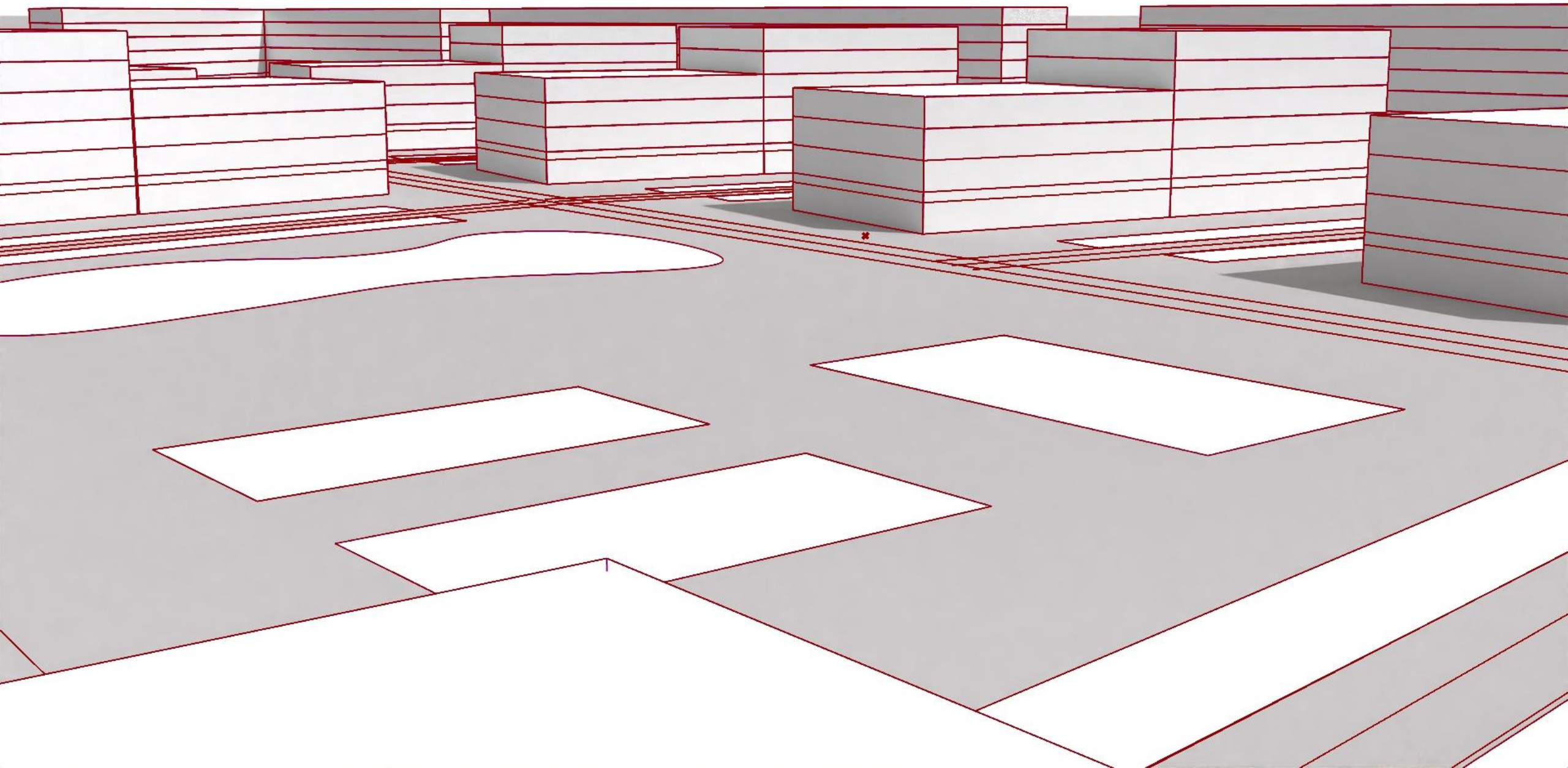




FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ







KÖZLEKEDÉS



STRENGTHS

- Parlagon lévő területek kihasználása
- Lakóépületek létesítése
- Szolgáltatások elérhetősége
- Zöldterületek növelése

A large, hollow outline of the letter 'S' in a serif font, positioned to the right of the Strengths box.

WEAKNESSES

- Magas költségek
- Megtérülés ideje
- Korlátozott tömgregykekedés

A large, hollow outline of the letter 'W' in a serif font, positioned to the right of the Weaknesses box.

OPPORTUNITIES

- Vonzó környezet
- Új munkahelyek
- Fenntartható fejlődés

A large, hollow outline of the letter 'O' in a serif font, positioned to the right of the Opportunities box.

THREATS

- Gazdasági helyzet
- Terület felhasználási problémák
- Anyagi forrás hiánya

A large, hollow outline of the letter 'T' in a serif font, positioned to the right of the Threats box.

KÖSZÖNJÜK A FIGYELMET!



RÁBA PARK

ÉLHETŐ KÖRNYEZET

